

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic "Ion Ghica" din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C1 si C2 (tronsoanele 1 si 2)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> ) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	95,379.51	18,122.11	113,501.61
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>95,379.51</b>	<b>18,122.11</b>	<b>113,501.61</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.	Proiectare	227,740.00	43,270.60	271,010.60
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,560.00	13,976.40	87,536.40
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,280.00	6,703.20	41,983.20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,520.00	2,188.80	13,708.80
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	107,380.00	20,402.20	127,782.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	166,260.00	31,589.40	197,849.40
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	22,260.00	4,229.40	26,489.40
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,130.00	2,114.70	13,244.70
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,130.00	2,114.70	13,244.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	131,000.00	24,890.00	155,890.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>452,000.00</b>	<b>85,880.00</b>	<b>537,880.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	18,980,310.54	3,606,259.00	22,586,569.54
4.1.1	Construcții și instalații	18,980,310.54	3,606,259.00	22,586,569.54

4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	195,942.38	37,229.05	233,171.43
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,456,440.00	276,723.60	1,733,163.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>20,632,692.92</b>	<b>3,920,211.66</b>	<b>24,552,904.58</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	431,820.74	82,045.94	513,866.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	289,468.74	54,999.06	344,467.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	142,352.00	27,046.88	169,398.88
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	242459	0	242459
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103,163.00	-	103,163.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,633.00	-	20,633.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,163.00	-	103,163.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,500.00	-	15,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,849,825.00	731,466.75	4,581,291.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>4,528,104.74</b>	<b>814,272.69</b>	<b>5,342,377.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>25,708,177.17</b>	<b>4,838,486.45</b>	<b>30,546,663.62</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	19,561,101.17	3,716,609.22	23,277,710.39

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>		
	buget de stat	<b>29,998,565.02</b>
	buget local	548,098.60

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>5,454.85</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,586.00	<i>mp</i>

**Beneficiar:**  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ Municipiul TÂRGOVIȘTE

**Proiectant:**  
S.C. PLOT PLAN S.R.L.  
Ing. A. Enache